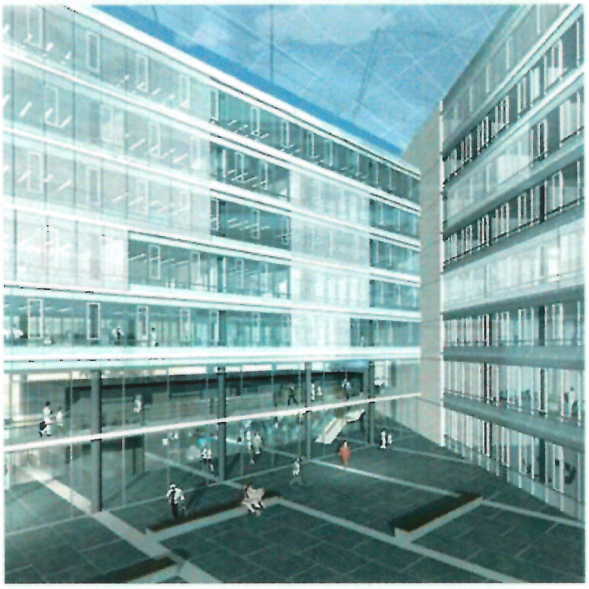
HPC - House of Project Management & Controlling GmbH

Komplexe Planung - Maximale Leistung



Kaufmännisches und technisches Projektmanagement

1989 wurde die Unternehmensgruppe Joachim R. Henning gegründet. Über die nächsten neun Jahre bewegten wir ein Investitionsvolumen von über 348 Millionen Euro: Einerseits als erfolgreiche Projektentwickler und Investoren im Bereich hochwertiger Büro- und Gewerbeimmobilien, andererseits mit der gelungenen Umsetzung anspruchsvoller Design-Stadtvillen.

1998 stellten wir uns den neuen Herausforderungen, die die erfolgreiche Realisierung komplexer Projekte mit sich bringt. Daher spezialisierten wir uns primär auf die Abwicklung von Investorenobjekten sowie das Projektmanagement und die Bauherrenvertretung mit den Schwerpunkten Generalplanung, Umsetzung, Controlling, kaufmännisches und technisches Projektmanagement zur systematischen Risikobewältigung und planbaren Ergebnisverbesserung.

Ganzheitliches Projektmanagement aus einer Hand

Nur ein frühzeitig eingesetztes Projektmanagement stellt sicher, dass klare Projektzielsetzungen erstellt und erreicht werden - sogar bei kleinen Bau- oder Umbaumaßnahmen, wo die oftmals versteckte Komplexität des Projektes oder Faktoren, wie die zur Verfügung stehende Zeit und ein knappes Budget, einen Projektmanager erforderlich machen.

Unser Projektmanagement bedeutet die Betreuung unseres Auftraggebers von der Planung bis zur Perfektionierung. Über die Fertigstellung eines Projektes hinaus bereiten und begleiten wir Ihren Weg mit unserem ganzen Wissen und Können. Durch Flexibilität und die Bündelung von Kompetenzen kann unsere Betreuung genau auf die unterschiedlichsten Anforderungen abgestimmt werden, die sich aus der Größe und dem Komplexitätsgrad der gestellten Aufgaben ergeben. Diese werden zunehmend umfassender; eine Tatsache, die unser Denken und Handeln bestärkt.

Das gesamte Projektmanagement endet erst nach Ablauf der vereinbarten Gewährleistungsfristen. Die Verwaltungstätigkeit der Bauvorhaben unserer Investoren wird während und nach der Bauzeit umfangreich unterstützt. Unsere geschulten SiGe-Koordinatoren übernehmen die vom Gesetzgeber vorgeschriebenen Bauherrenverpflichtungen.

Seite an Seite sicher zum Ziel

Eine spannende und tragende Herausforderung unserer Arbeit ist es, die Aufgaben Ihrer Projekte mit unserem Qualitätsanspruch zu lösen. Unsere strukturierten Gesamtkonzepte garantieren Ihnen Innovation und Individualität – und somit einen unbezahlbaren Mehrwert.

Unser Projektmanagement bietet Ihnen Investitionssicherheit, die auf der wirtschaftlichen, funktionalen und formalen Realisierung Ihrer Bauherrenwünsche beruht. Daher finden aktuelle wirtschaftliche und technische Entwicklungen in unserer Arbeit besondere Berücksichtigung, nicht zuletzt, um sich dem ständig verändernden Markt anzupassen.

Schritt für Schritt zum Erfolg

Unsere Arbeit basiert auf einer ausgewogenen Struktur und ausgeklügelten Strategie, deren Systematik sich bereits in vielen erfolgreichen Projekten bewährt hat. Dank ihrer Flexibilität kann sie genau auf die unterschiedlichsten Anforderungen abgestimmt werden, die sich aus der Größe und dem Komplexitätsgrad der gestellten Aufgaben ergeben.

Diese werden zunehmend umfassender; eine Tatsache, die unser Denken und Handeln bestärkt. Die frühzeitige Bildung eines interdisziplinären Teams, z. B. durch die Einbindung von Fachleuten, gibt uns die Möglichkeit, den vielfältigen Anforderungen einer Bauaufgabe jederzeit zu entsprechen und mögliche Fehlerquellen bereits in der Projektentwicklung reduzieren zu können.

Schließlich hängt der wirtschaftliche Erfolg eines Projektes von einem klaren Gesamtkonzept ab. Zusammen mit unseren Partnern bieten wir Ihnen eine ganzheitliche kaufmännische und technische Beratung — und somit rundum Absicherung. Mit dem zusätzlichen „juristischen Projektmanagement" werden schwerwiegende Fehler schon bei der Vertragserstellung vermieden. Denn um die Projektziele zu erreichen, muss von der Entwurfsphase an eine Abstimmung von Architektur und Wirtschaftlichkeit erfolgen.

Wie schafft man dies? Durch ein eingespieltes Team aus Projektleitung, Architekten und Fachingenieuren, sowie einer flüssigen, funktionierenden Kommunikation untereinander. So können wir mit gebündelter Kompetenz schnell und flexibel agieren. Zudem entwickeln wir gemeinsame Ideen und kreative Lösungen in Materialität und Gestaltung, um Ihnen in der Umsetzung Zeit und Kosten zu sparen. In einer Art Baukastensystem lassen sich die Partner-Konstellationen je nach Projekt individuell und interdisziplinär zusammenstellen — sogar für große Immobilienprojekte, die sich nach ihrer Komplexität und Dauer in einem besonderen technischen, kaufmännischen und rechtlichen Umfeld bewegen.

Von der Projektentwicklung über die Projektvorbereitung bis hin zur Ausführung bereiten und begleiten wir Ihren Weg mit unserem Wissen: z. B. bei Grundstücksfragen, öffentlichem Planungsrecht, Umweltschutz, Finanzierungsmodellen, Fachplanungen, Ausschreibungen, Projektorganisation, Beauftragung von Projektbeteiligten, Nachträgen und Zahlungssicherung.

Unser Leistungsspektrum:

- Projektentwicklung
- Markt- und Standortanalysen
- Konzeptstudien
- Projektbewertungen und Residualwertanalysen

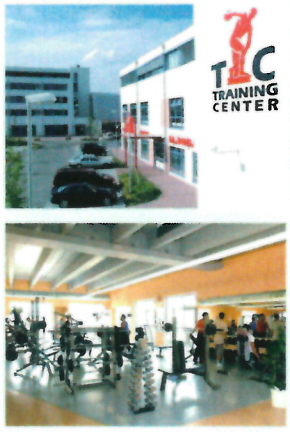
- Kaufmännisches und technisches Projektmanagement
- Due Diligence
- Projektsteuerung
- Projektcontrolling
- Claimmanagement
- Value Engineering
- Baurevision

- Generalplanung gemäß HOAI für Bauwerke
- Technische Gebäudeausrüstung und Statik
- Ausschreibung und Vergabe

- Gutachten
- SiGeKo (Gesundheitsschutz)
- Strategisches Facility Management
- Interior Design
- Consulting

Referenzprojekte 1989 – 1998 Berlin

In der Zeit von 1989 bis Ende 1997 haben wir
112 Projekte (Stadtvillen) Verwaltungsgebäude initiiert.
Das heißt, alle Grundstücke selbst erworben, beplant,
als Generalunternehmer bebaut, vermietet und in Form
von GbR´s und geschlossenen Immobilienfonds
veräußert und anschließend die Verwaltung übernommen.



ab 1998: Freizeit- und Dienstleistungszentrum Ansbach

Welser Straße / Draisstraße, 91522 Ansbach
Bauherr: Hild Immobilien GmbH & Co. KG
NF: 15.820 m²
Investitionsvolumen: 16 Mio. €
127 TG-Plätze

Büro- und Dienstleistungszentrum „Forum Derendorf“ Düsseldorf

Rather Straße 23, 40476 Düsseldorf
Bauherr: Trinkaus Europe Immobilienfonds Nr. 6 Düsseldorf KG
HSBC Real Estate GmbH
NF: 28.0000 m²
Investitionsvolumen: 55 Mio. €
600 TG-Plätze; 40 Eigentumswohnungen

Hotel- und Kinocenter Wolfsburg

Heinrich-Nordhoff-Straße, Wolfsburg
Bauherr: Bavaria Unternehmensgruppe
Bankgesellschaft Berlin
IBV Fonds AG Deutschland
Hotel: 125 Zimmer, 128 TG-Plätze
Kinocenter mit 7 Sälen, 1622 Sitzplätzen
NF: 8.663 m²
Investitionsvolumen: 24 Mio. €

Wohn- und Bürogebäude Dortmund

Kronenburgallee 5-7, Dortmund
Bauherr:
Trinkaus Europa Immobilienfonds Nr. 11
Dortmund-Essen KG
HSBC Real Estate GmbH
NF: 7.300 m², 95 TG-Plätze,
Investitionsvolumen: 15,9 Mio. €

Bürogebäude Weststadt Essen

Altendorfer Straße, 45121 Essen
Bauherr: Trinkaus Europa Immobilienfonds Nr. 11
Dortmund-Essen KG
HSBC Real Estate GmbH
NF: 10.871 m², 145 TG-Plätze
Investitionsvolumen: 30,2 Mio. €

Büro- und Handelszentrum Hannover

Hamburger Allee 19c-27, 30161 Hannover
Bauherr: T-E-I Objekt Hannover 2 KG
HSBC Real Estate GmbH
NF: 14.000 m², 286 TG-Plätze
Investitionsvolumen: 35 Mio. €

Funpark Münster

Schiffahrter Damm 48147 Münster
Bauherr:
VMW Verwaltungs-GmbH & Co.KG
NF: 2.250 m²
250 Stellplätze
Investitionsvolumen: 5,0 Mio. €

Fahrsicherheitszentrum „FSZ Baden“ Team Moto Bike

Bauherr: Fahrsicherheitszentrum Baden Airpark
GmbH&Co.KG
Neubau eines Fahrsicherheitszentrums mit
2,7 km/optional 3,4 km Streckenführung und
Seminargebäude einschließlich Boxengasse.
Investitionsvolumen: 10,9 Mio. €

Beispiele unserer Referenzprojekte

Cap Vermell 75 Dream Homes Canyamel – Mallorca

75 Dream Homes
Bauherr: Proyectos y Desarrollos Urbanisticos Cap Vermell S.L.
WF pro Home: von 350 bis 1500 m²
Investitionsvolumen: 92,7 Mio. €

Architektenwettbewerbe

1. Preisträger Geschäfts- und Handelszentrum Jekaterinburg / Russland

- in Vorbereitung -

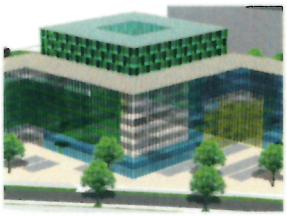
Novgorodzevaja ul., Jekaterinburg, Russland
Bauherr: Novastroy Investment ,
NF: 16.300 m²,
Investitionsvolumen: 30 Mio. €

1. Preisträger im Architektenwettbewerb Umgestaltung Food-Hall Sevens Düsseldorf

In Zusammenarbeit mit Architekturbüro Michelmann

1. Preisträger im Architekturwettbewerb Zentrum Münster Nord, T-Mobile / T-Com

John-Henning Architekten
NF: 46.500 m²
Investitionsvolumen: 100 Mio. €



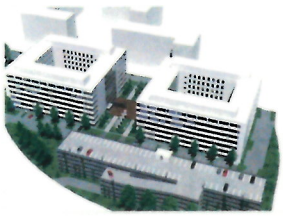
1. Preisträger Geschäfts- und Autosalon Dubninskaja Str. 75, Moskau / Russland

- in Vorbereitung -

Bauherr: Arthur Karatyan
NF: ca. 10.000 m²
Investitionsvolumen: 21 Mio. €

2. Preisträger im Investorenwettbewerb Projekt ORION der Deutschen Telekom

in Zusammenarbeit mit Prof. Kapellmann & Partner,
Herrn Dr. Eschenbruch für
AXA Merkens-Fonds GmbH
Investitionsvolumen: 210 Mio. €



1. Preisträger Geschäfts- und Handelszentrum in Veshki, Moskau / Russland

- in Vorbereitung -

Severnaja ul., vl. 8, Moskovskaja Oblast, Veshki
Bauherr: Arthur Karatyan
NF: 13.700 m²
Investitionsvolumen: 24,7 Mio. €

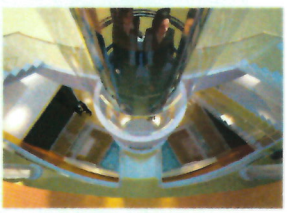
Studie 5. Sterne-Plus-Hotel Park Hyatt Cap Vermell Mallorca

In Zusammenarbeit mit Architekturbüro Michelmann
Entwurf - Interior Design, Kostenanalysen
NF: ca. 31.000 m², 142 Suiten
Investitionsvolumen: ca. 65 Mio. €

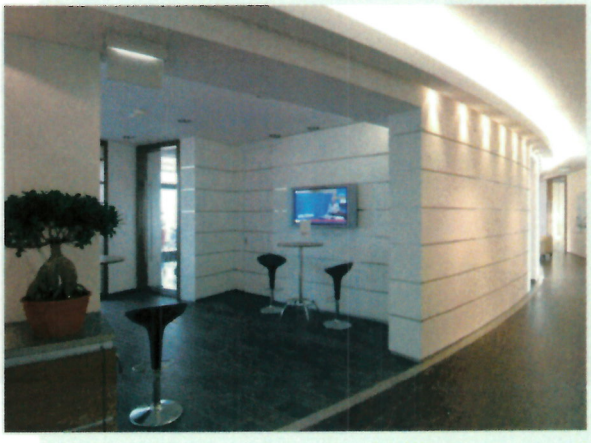
1. Preisträger Multifunktionskomplex Negoziant, Moskau / Russland

- in Vorbereitung -

Handel / Business / Restaurant / Spa / Appartements
Bauherr: KRT Group Moskau
NF: ca. 22.000 m²
Investitionsvolumen: 78 Mio. €



Interior Design



Beispiele

Garden Design

Unsere aktuellen Projekte (2010)

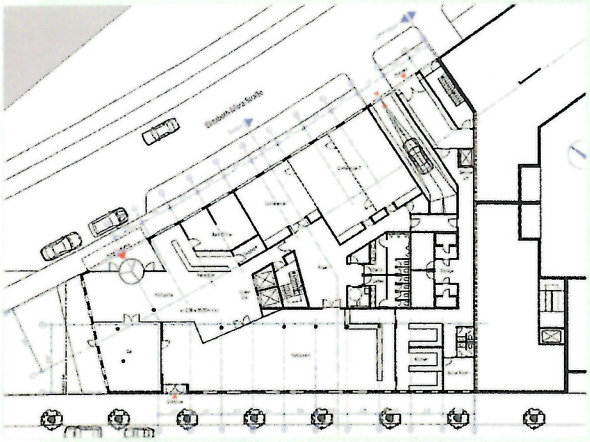
Living am Zürichsee / Schweiz, Luxus-Eigentumswohnungen

Steinradstr. 8, 8704 Herrliberg/Zürichsee
Bauherr: Barlo Projektentwicklung AG/Zug
BGF: ca. 950 m² einschl. 6 TG Plätze
Investitionsvolumen: 10.600,00 CHF
Aufgaben: Projektmanagement, Generalplanung, SiGeKo, Interior Design

Unsere aktuellen Projekte (2010)

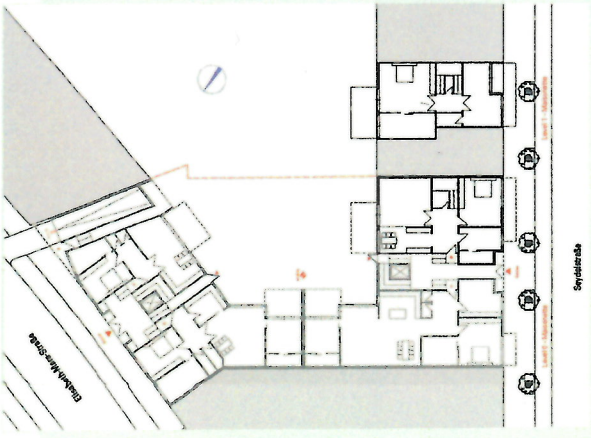
4-Sterne Hotel Innside by Melia, Berlin-Mitte

Seydelstraße 24, Berlin-Mitte
Bauherr: Lagrande Projektentwicklung GmbH
BGF: ca. 11000 m² einschl. TG, 193 rooms
Investitionsvolumen: ca. 23 Mi. €
Aufgaben: Projektmanagement, Generalplanung, SiGeKo, Interior Design



Innside Living Eigentumswohnungen

Seydelstraße 24, Berlin-Mitte
Bauherr: Lagrande Projektentwicklung GmbH
BGF: ca. 7.000 m² einschl. 30 TG-Plätze, ca. 42 Wohnungen
Investitionsvolumen: ca. 18 Mio. €
Aufgaben: Projektmanagement, Generalplanung, SiGeKo, Interior Design



Architektenhaftpflichtversicherung

Wir sind besonders stolz darauf, dass wir in 20 Jahren
keinen einzigen Schadensfall hatten und somit seit 2003 eine Absicherung
von 5 Millionen Euro – zweifacher Jahreswert – bei der Victoria-Versicherung / Gerling haben.

Mitarbeiter

Dipl.-Ingenieure, Architekten, Bauingenieure, Statiker, Konstrukteure, Betriebswirte,
Immobilienfachwirte, Bauleiter, Designer.

House of Project
Management & Controlling
GmbH

Büro Berlin
Kurfürstendamm 62
10707 Berlin

Phone +49 (30) 893 894 20

Email info@hpcgmbh.com
Web www.hpcgmbh.com

Bankverbindung
Commerzbank AG
IBAN: DE 23 1004 0048 0172 2933 00
Swift-BIC: COBADEFFXXX

Handelregister
AG BERLIN HRB 166998B

Steuerdaten
USt-IdNr. DE300759566
SteuerNr. 27/421/25465

General Manager
Joachim R. Henning
Mobil
+49(0) 172 163 05 55
CEO
Ivo Pavlu
Geschäftsführender Gesellschafter